



Инвестиционный потенциал Республики Бурятия

Тункинский район



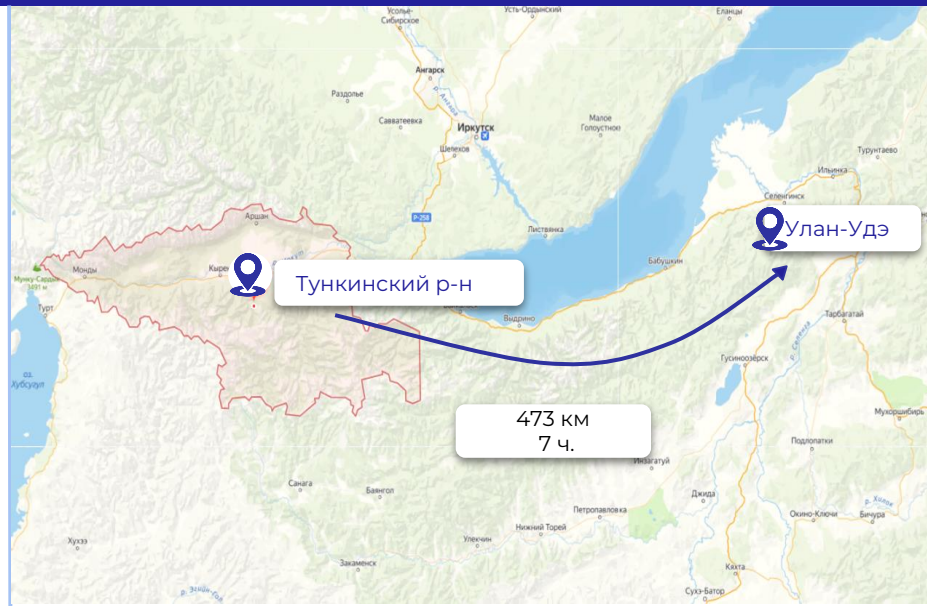
Общая характеристика Тункинского района

Район, площадью 11,8 тыс. км², занимает Саяно-Прибайкальскую часть западной Бурятии. Граничит на севере по **Тункинским Гольцам** с **Окинским районом**, на юге по **Хангарульскому хребту** и водоразделу западного **Хамар-Дабана** — с **Закаменским районом** республики. На западе и юго-западе по массиву **Мунку-Сардык** и юго-восточным отрогам **Большого Саяна** проходит государственная граница России и **Монголии**. На востоке район примыкает к **Слюдянскому району Иркутской области**.

Северную половину района занимает **Тункинская долина**, являющаяся продолжением Байкальской впадины и уникальная своими целебными источниками и альпийскими лугами. Она протянулась в широтном направлении на 200 км, постепенно поднимаясь до 1200 м над уровнем моря и сужаясь от 30 до 20 км. По ложу долины течёт главная река района — **Иркут**.

Южная часть района разделена рекой **Зун-Мурэн** на горно-таёжные отроги Хамар-Дабана на юго-востоке и отроги Большого Саяна с безлесными плато на западе.

Климат района резко континентальный, характеризуется большими суточными и годовыми амплитудами температур, небольшим количеством годовых осадков. Зимой господствует сибирский антициклон — область высокого давления холодных воздушных масс и соответствующая ему ясная, безветренная, морозная погода. Летом наблюдаются циклоны с пасмурной дождливой погодой. Средняя температура января от -22 °С...-24 °С в самых низких местах котловины до -19 °С...-21 °С в горах. Средняя температура июля от +17 °С в котловине до +11 °С...+14 °С в горах. Абсолютный минимум до -50 °С, максимум +34 °С. Среднегодовое количество осадков 300...350 мм, в горах 500...600 мм, на склонах Хамар-Дабана — до 1000 мм. Преобладают ветры западного и восточного направления в соответствии с простиранием реки **Иркута** и самой котловины с запада на восток.



Федеральные/Региональные трассы:

- 1.автомобильная дорога А-333 Култук-Монды
- 2.автомобильная дорога общего пользования регионального значения Зактуй-Аршан



Ж/д станции: нет



20,4 тыс. чел.

Численность населения
на 01.01.2023



14

Сельских поселений



11,8 тыс. га.

Площадь



35

Населенных пунктов

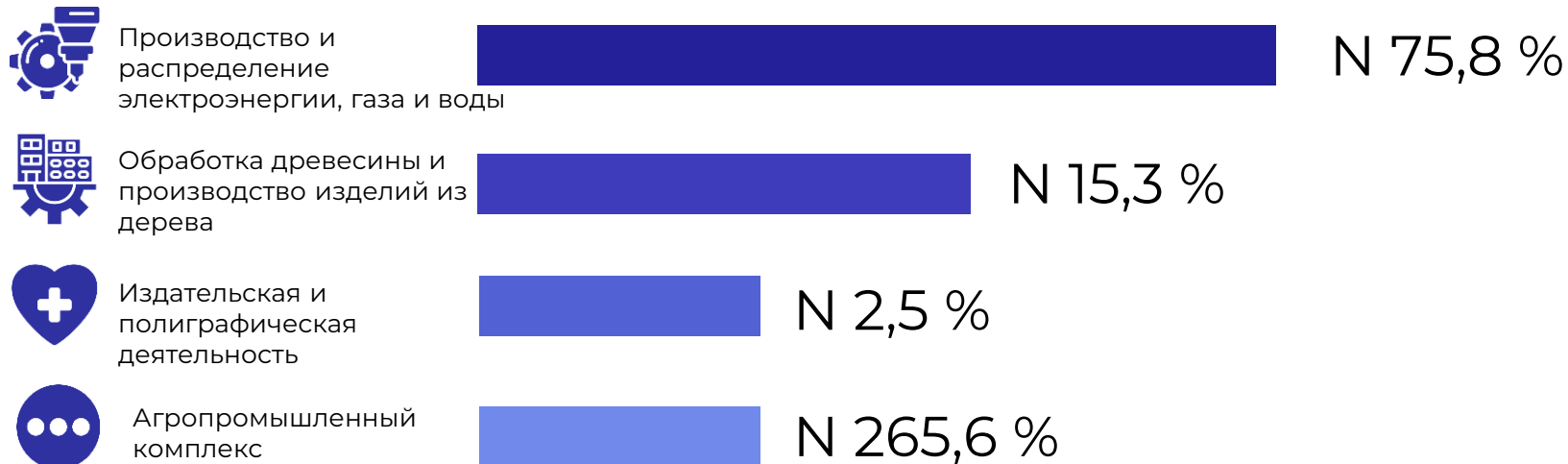


Ведущие предприятия района:

- Курорт Аршан
- АУ КБЛ Нилова-Пустынь
- ООО Регион

Кол-во субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.11.2023:
449

Структура отгруженной продукции по видам деятельности в 2023 году (%):



Краткое описание природно-ресурсного потенциала:

Территория Тункинского национального парка хорошо освоена. Большая часть Тункинской долины занята пашнями, сенокосами и пастбищами. На остальной низменной части парка, а также в предгорных частях хребта Хамар-Дабан и Восточного Саяна производятся лесозаготовительные, охотничье-промысловые, рекреационные, курортно-санаторные и другие мероприятия. В целом природные условия характеризуется интенсивным ведением хозяйственной деятельности и сильной степенью антропогенного воздействия.



Климат Резко-континентальный

Средняя температура:

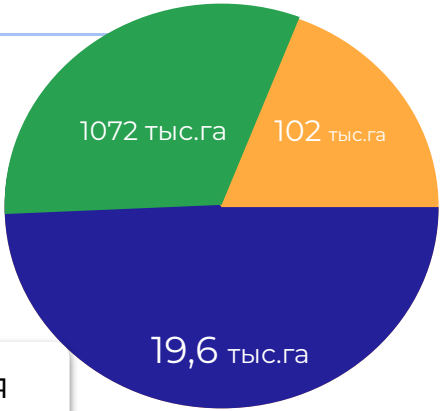
в январе **до - 50 °С** в июле **до + 37 °С**

Площадь муниципального образования:



Перспективные месторождения

Наименование	Полезные ископаемые	Местоположение	Общие запасы/прогнозный ресурс
1. Нилово-Пустоньское месторождение	Минеральные, лечебные, подземные воды	поселок Ниловка	34 тыс.кубов в год
2. Аршанское	Углекислые, минеральные воды	поселок Аршан	



Лесной фонд

Общая площадь лесного фонда:

Площадь лесного фонда: 1 071 809 га.

Земли населенных пунктов 19 596 га.



Земли с/х назначения



Почвы:

преобладают черноземные почвы

подходят для сельского хозяйства

Земли с/х назначения: 102 тыс. га.

102 тыс. га.



Среднемесячная заработная плата

41 428,7 тыс. руб.



Среднемесячная заработная плата по отраслям(за 2022 год):

Промышленность

37 429,30

Туризм

18 000

Обеспечение
инфраструктурой

34 672,20

Сельское,хозяйство

18 000

Культура

36 545,0

Образование

38 888,19



Численность
трудоспособного населения

10 800 чел



Численность официально зарегистрированных безработных

74 чел



Уровень безработицы

11,37 %

Приоритетные инвестиционные направления Тункинского района



Наименование направления:



Туризм:

1. Благоустройство территории местности Вышка
2. Благоустройство территории Курорта Нилова-Пустынь
3. Строительство ТИЦ
4. Строительство ванного корпуса круглогодичного пребывания



Социальная сфера:

1. Строительство РКДЦ с. Кырен
2. Строительство КСК с Кырен
3. Капитальные ремонты школ и детских садов
4. Строительство спортивного зала с. Толтой
5. Строительство оздоровительного, реабилитационного, спортивно-



Логистика:

1. Строительство пункта пропуска "Монды-Ханх"
2. Приграничное сотрудничество с Монголией
3. Капитальный ремонт дорог местного значения
4. Капитальный ремонт электрических сетей



Перспективные проекты:



Туризм и рекреация:

1. Приобретение, доставка и установка некапитальных модульных средств размещения в п. Аршан
2. Благоустройство парка с.Кырен
3. Приобретение, доставка и установка некапитальных модульных средств размещения в мест. Булан Талаа



Медицина и образование:

1. ..
1. Строительство районной поликлиники с Кырен
2. Строительство ФАП с.Галбай
3. Строительство ФАП с Далахай
4. Строительство ФАП с Ахалик
5. Реабилитационный центр Шармак ИП Доржиев В.Б.
6. Строительство МКД для специалистов медицины и образования
7. Строительство Горхонской школы в с.Кырен
8. Строительство детского сада в с. Шимки,
9. Строительство детского сада п. Аршан
10. Строительство детского сада с.Жемчуг
11. Строительство детского сада п. Монды

Ключевые инвестиционные проекты

,реализуемые инвестиционные проекты реализуемых на территории МО

Наименование проекта/инициатор	Объем инвестиций	Срок реализации	Описание проекта, текущее состояние	Рабочие места
1. Благоустройство парка в с. Кырен	100,0 млн.руб	2024-2025 годы	В 2023 начата разработка ПСД	предусмотрено 8 человек
2. Благоустройство этнокомплекса "Саянский марал"	600,0 млн.руб	2024-2025 годы	строительство некапитальных средств размещения	7 человек
3. Строительство, благоустройство в местности Булан-Тала	300,0 млн.руб	2022-2026 годы	строительство кемпингов, благоустройство местности	
4. TOP "Аршан"	3000, млн. руб	2024-2034 годы	Комплексное развитие территории Курорта Аршан с увеличением номерного фонда и увеличение рабочих мест	82 человека
5. Благоустройство территории местности Вышка	76,0 млн.руб	2024-2027 годы	благоустройство площади,(освещение, установка детских площадок, парковая зона,велопарковка, установка скульптур)благоустройство дорог,	40-50 человек

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №1

обозначения для расстановки на карте



Кадастровый номер	Площадь
03:20:000000:3У1	26 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Рекреация, физкультура и спорт, жилищное строительство	460 км до УУ, до района до жд путей 100 км, автодорог (рег/фед) и т.д. 0,7 км

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
N мВт



Теплоснабжение
N Гкалл/час



Водоотведение
N м3/сутки



Водоснабжение
N м3/сутки



Название тарифа	Стоимость/руб
Тарифы	
Горячая вода(м3)	0
Холодная вода(м3)	49,94
Водоотведение(м3)	66,68
Электроснабжение (кВт ч.)	7,5
Теплоснабжение(за Гкалл)	2873,07

Условные обозначения:



объекты электроснабжения
500 м. до подключения



объекты водоотведения
1500м. до подключения



объекты водоснабжения
1000м. до подключения



Теплоснабжение
2000м. до подключения

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №2

обозначения для расстановки на карте



Кадастровый номер	Площадь
03:20:460101:3У1	37 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Рекреация, физкультура и спорт, жилищное строительство	460 км до УУ, до района до жд путей 100 км, автодорог (рег/фед) и т.д. 1,7 км

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
N МВт



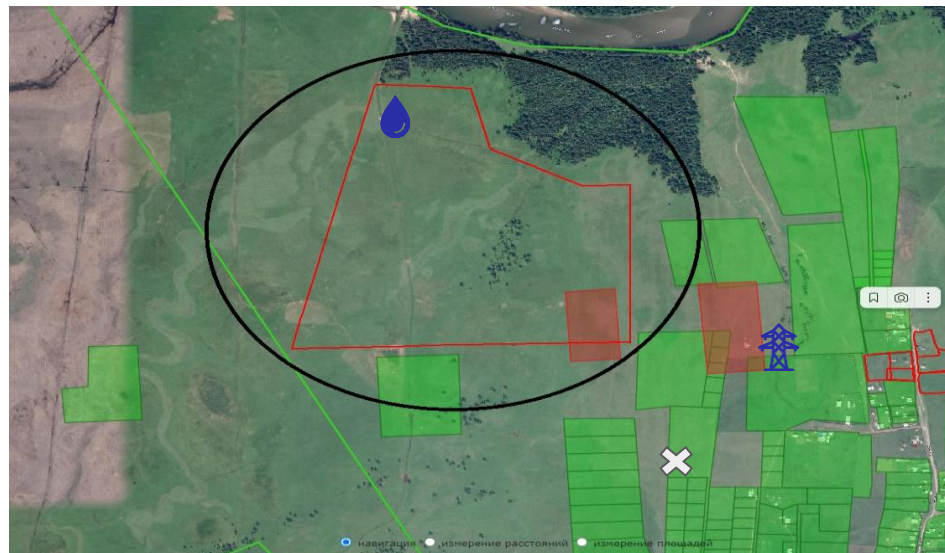
Теплоснабжение
N Гкалл/час



Водоотведение
N м3/сутки



Водоснабжение
N м3/сутки



Тарифы	
Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	0
Холодная вода(м3)	49,94
Водоотведение(м3)	66,68
Электроснабжение (кВт ч.)	7,5
Теплоснабжение(за Гкалл)	2873,07

Условные обозначения:



объекты электроснабжения
800 м. до подключения



объекты водоотведения
2000м. до подключения



объекты водоснабжения
1800м. до подключения



Теплоснабжение
2000м. до подключения

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №3

обозначения для расстановки на карте



Кадастровый номер	Площадь
03:20:000000:3У1	16 га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Жилищное строительство, рекреация, физкультура и спорт	460 км до УУ, до района до жд путей 100 км, автодорог (рег/фед) и т.д.0,1 км

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
N МВт



Теплоснабжение
N Гкалл/час



Водоотведение
N м3/сутки



Водоснабжение
N м3/сутки



Тарифы	
Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	0
Холодная вода(м3)	0
Водоотведение(м3)	0
Электроснабжение (кВт ч.)	7,5
Теплоснабжение(за Гкалл)	0

Условные обозначения:



объекты
электроснабжения
500 м. до подключения



объекты
водоотведения
___м. до подключения



объекты
водоснабжения
___м. до подключения



Теплоснабжение
___м. до подключения

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №4

обозначения для расстановки на карте



Кадастровый номер	Площадь
03:20:000000:3У1	48га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Жилищное строительство, физкультура и спорт, рекреация	460 км до УУ, до района до жд путей 100 км, автодорог (рег/фед) и т.д.0,6 км

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
N МВт



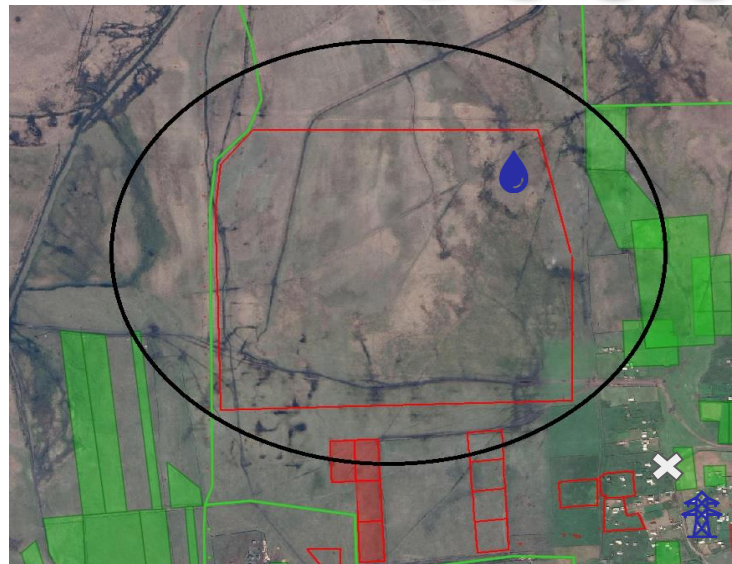
Теплоснабжение
N Гкалл/час



Водоотведение
N м3/сутки



Водоснабжение
N м3/сутки



Тарифы	
Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	0
Холодная вода(м3)	0
Водоотведение(м3)	0
Электроснабжение (кВт ч.)	7,5
Теплоснабжение(за Гкалл)	0

Условные обозначения:



объекты электроснабжения
500 м. до подключения



объекты водоотведения
__м. до подключения



объекты водоснабжения
__м. до подключения



Теплоснабжение
__м. до подключения

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №5

обозначения для расстановки на карте



Кадастровый номер	Площадь
03:20:000000:3У1	45га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Жилищное строительство, физкультура и спорт, рекреация	460 км до УУ, до района до жд путей 100 км, автодорог (рег/фед) и т.д.0,1 км

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
N МВт



Теплоснабжение
N Гкалл/час



Водоотведение
N м3/сутки



Водоснабжение
N м3/сутки



Условные обозначения:



объекты
электроснабжения
500 м. до подключения



объекты
водоотведения
__м. до подключения



объекты
водоснабжения
__м. до подключения



Теплоснабжение
__м. до подключения

Тарифы	
Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	0
Холодная вода(м3)	0
Водоотведение(м3)	0
Электроснабжение (кВт ч.)	7,5
Теплоснабжение(за Гкалл)	0

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка №6

обозначения для расстановки на карте



Кадастровый номер	Площадь
03:20:000000:3У1	34га
Предполагаемое направление использования участка	Доступность
Жилищное строительство, физкультура и спорт, рекреация	460 км до УУ, до района до жд путей 100 км, автодорог (рег/фед) и т.д.0,1 км

Сведения об инженерной инфраструктуре на участке:



Электроснабжение
N МВт



Теплоснабжение
N Гкалл/час

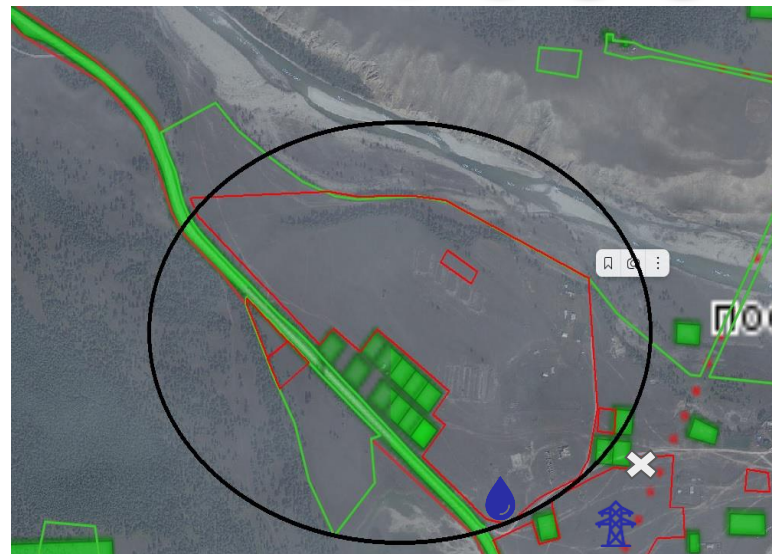


Водоотведение
N м3/сутки



Водоснабжение
N м3/сутки

Тарифы	
Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	0
Холодная вода(м3)	0
Водоотведение(м3)	0
Электроснабжение (кВт ч.)	7,5
Теплоснабжение(за Гкалл)	0



Условные обозначения:



объекты электроснабжения
500 м. до подключения



объекты водоотведения
___м. до подключения



объекты водоснабжения
___м. до подключения



Теплоснабжение
___м. до подключения

Свободные здания для предоставления МСП

Инвестиционная площадка №1

Кадастровый номер	Площадь	Кадастровый номер	Площадь
03:20:240109:54	234,9 кв.м	03:20:000000:6186	370,8 кв.м
			
Предполагаемое направление использования здания	Доступность	Предполагаемое направление использования здания	Доступность
Строительство, реконструкция	460 км до УУ, до района до жд путей 100 км, автодорог (рег/фед) и т.д.	Строительство, реконструкция	460 км до УУ, до района до жд путей 100 км, автодорог (рег/фед) и т.д.
Тарифы			
Название тарифа	Стоимость/руб	Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	0	Водоотведение(м3)	0
Холодная вода(м3)	0	Электроснабжение (кВт ч.)	7,5
Водоотведение(м3)	0	Теплоснабжение(за Гкалл)	0

Свободные здания для предоставления МСП

Инвестиционная площадка №2

Кадастровый номер	Площадь
03:20:240109:57	907,4 кв.м
Предполагаемое направление использования здания	Доступность
Строительство, реконструкция	460 км до УУ, до района до жд путей 100 км, автодорог (рег/фед) и т.д.
Кадастровый номер	Площадь
03:20:240109:55	473,1 кв.м
Кадастровый номер	Площадь
03:20:240109:53	1546,3 кв.м
Кадастровый номер	Площадь
03:20:240109:59	83,9 кв.м

Тарифы	
Название тарифа	Стоимость/руб
Горячая вода(м3)	0
Холодная вода(м3)	0
Водоотведение(м3)	0
Электроснабжение (кВт ч.)	7,5
Теплоснабжение(за Гкалл)	0



Условные обозначения:



объекты
электроснабжения
300 м. до подключения



объекты
водоотведения
___м. до подключения



объекты
водоснабжения
___м. до подключения



Теплоснабжение
___м. до подключения

Меры поддержки и особые правовые режимы, действующие на территории Тункинского района

Сведения о государственных мерах поддержки

ТОР "БУРЯТИЯ" территория опережающего развития	ПИП приоритетный инвестиционный проект	СПВ территория приравненная к Свободному порту Владивосток	СЗПК соглашение о защите и поощрении капиталовложений	СПИК специальный инвестиционный контракт	ОЭЗ особая экономическая зона
 предоставление земельного участка для реализации проекта  привлечение иностранной рабочей силы без учета квот срок проведения плановых проверок не может превышать 15 рабочих дней  право управляющей компании на защиту резидента в суде  возможность применения свободной таможенной зоны	5 ключевых мер поддержки:  налоговый вычет  субсидии на компенсацию банковских кредитов  гарантия на реализацию проекта  земельные участки в аренду без торгов  налоговые льготы	 налоговые льготы  привлечение иностранной рабочей силы без учета квот  право управляющей компании на защиту резидента в суде  возможность применения свободной таможенной зоны	 возмещение затрат на инфраструктуру  условия предоставления мер поддержки  условия пользования землей  таможенные пошлины  утилизационный сбор  плата за пользование водными объектами	 налог на прибыль 0%  статус "Сделано в России"  отраслевые субсидии  упрощенное получение земельных участков	 налоговые льготы  инфраструктура  пониженный процент на аренду земли

Инфраструктура поддержки бизнеса:



ФРР РБ
Фонд регионального развития
Республики Бурятия



ОЭЗ "Байкальская гавань"
Особая экономическая зона



Центр предпринимательства
"Мой бизнес"



Корпорация развития Дальнего
Востока и Арктики

Конкурентные преимущества и инвестиционные возможности Тункинского района



Описание сильных сторон, преимуществ и возможностей Тункинского района по сравнению с другими муниципальными образованиями

1. Высокий экологический потенциал территории для развития туристского кластера. На территории района находится Тункинский национальный парк; район богат минеральными источниками, на которых действуют курорты.
2. Значительные объемы природных (минеральных и лесных) ресурсов. В районе имеются месторождения бурого угля, железной руды, фосфоритов, известняка, мрамора, туфов, а также многочисленные выходы строительной глины.
3. Два великих озера Азии: озеро Байкал (РФ) и озеро Хубсугул (Монголия).
4. Район граничит с Иркутской областью и Монголией.
5. В районе развита транспортная инфраструктура (территорию пересекает ФАД «Култук– Граница», дороги регионального и муниципального значения, наличие аэродрома с бетонным покрытием 1200 м).
6. Наличие курортно-туристического центра «Аршан» с развитой инфраструктурой и раскрученным брендом.
7. Наличие потенциальных потребителей Иркутская область, Монголия
8. Развитое сельское хозяйство: как животноводство так и растениеводство.
9. Плодородные почвы.
10. Не бывает засухи.
11. Высокий уровень развития малого предпринимательства (15,5% от всего занятого в экономике населения). В отраслевой структуре района, около половины предпринимателей заняты в оптовой и розничной торговле (41,6%), в сельском хозяйстве (18,1%) и пр. отраслях экономики.
12. Сбор дикоросов, даров природы.
13. Востребованность в развитии малого предпринимательства в сфере оказания услуг.

Инвестиционный уполномоченный



Маншеев

Чингис Баирович

Инвестиционный уполномоченный Тункинского района

Глава МО “Тункинский район”

тел. +7 (30147) 41539

Эл. почта: tunadmpr@mail.ru

личный тел. +7 (950)-396-29-53 (Мессенджеры)

Официальный сайт МО: <https://tunka.online/>